



Duurzame Ruimte

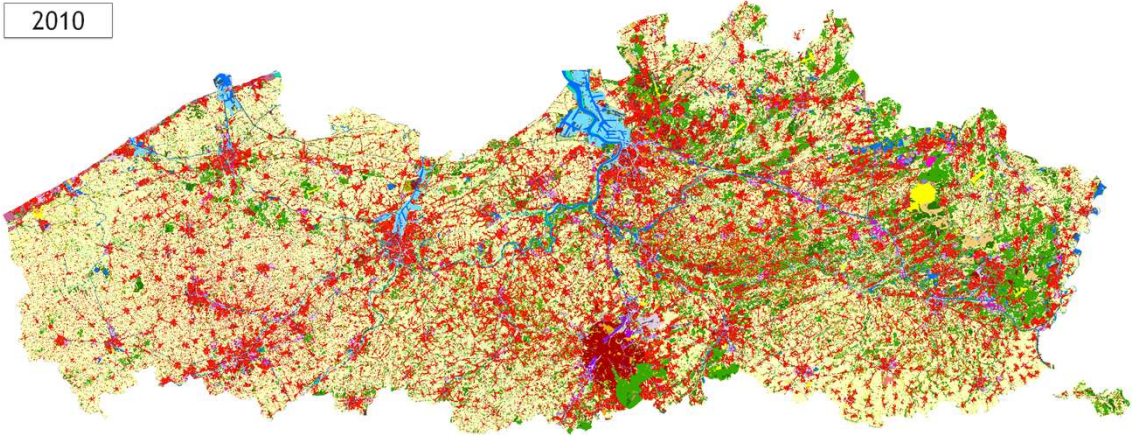
FELNET, Vlaams Parlement 09/06

Prof. Tom Coppens

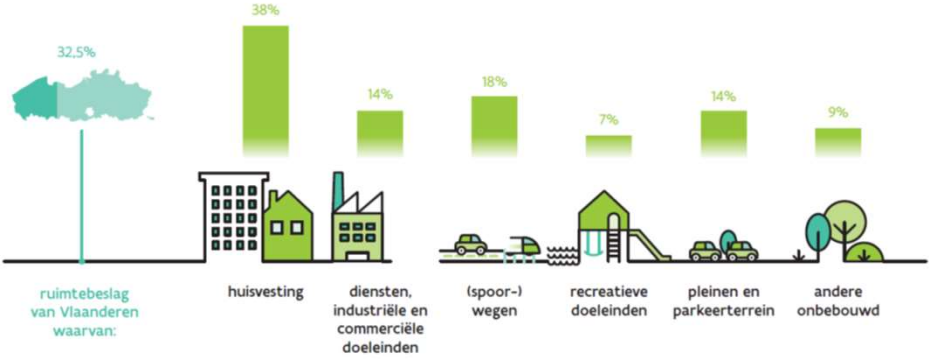
Inhoud

- De staat van de Vlaamse ruimte
- De impact van de ruimtelijke ordening op de samenleving
- Het huidige beleidskader
- kwesties voor de toekomst

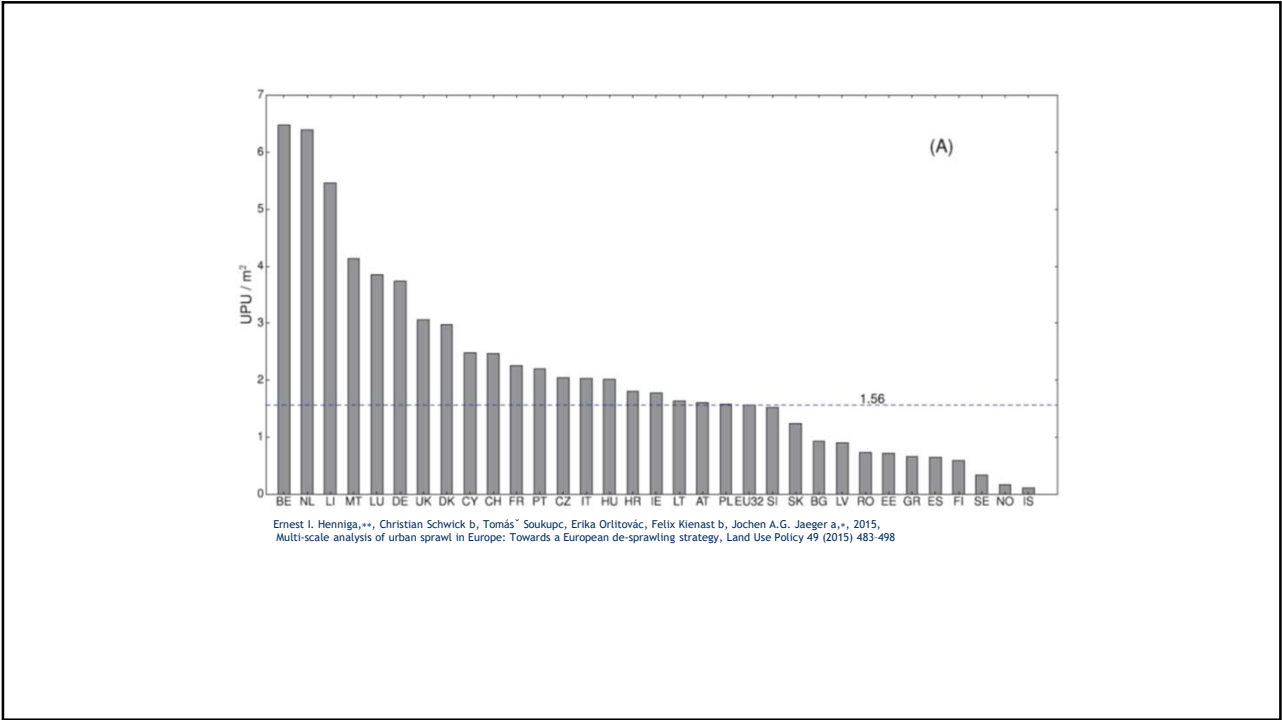
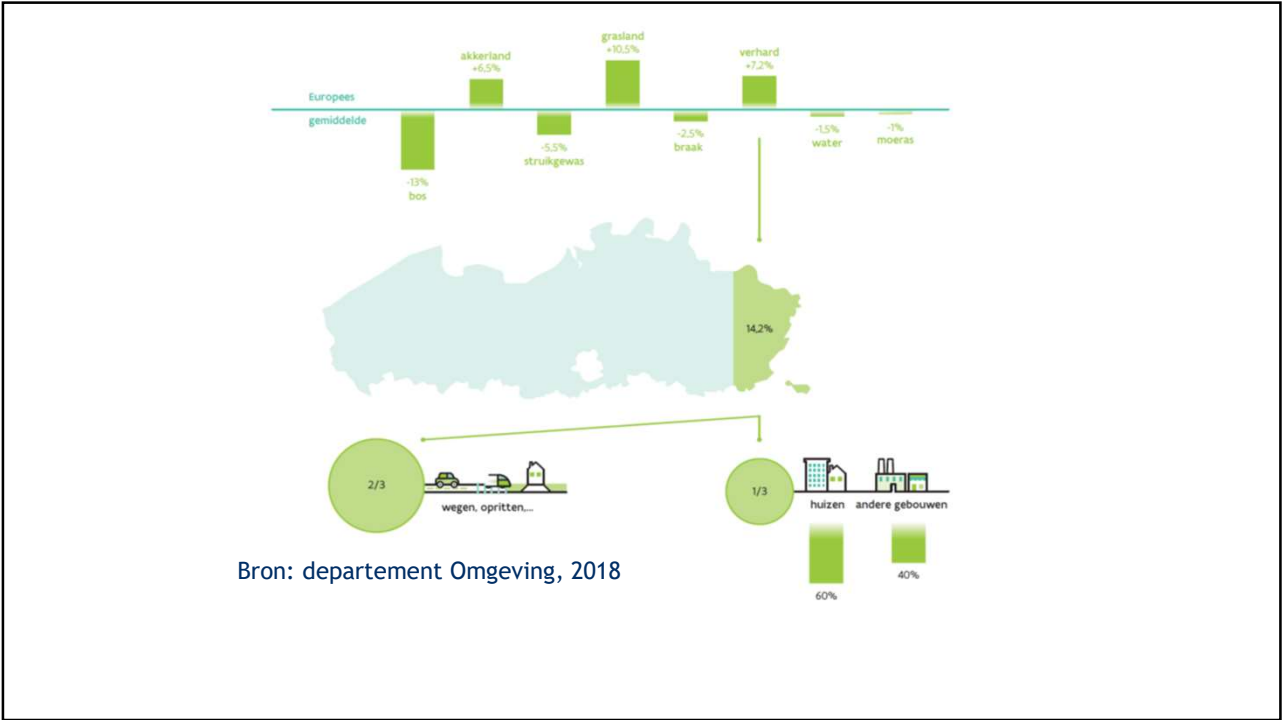
2010



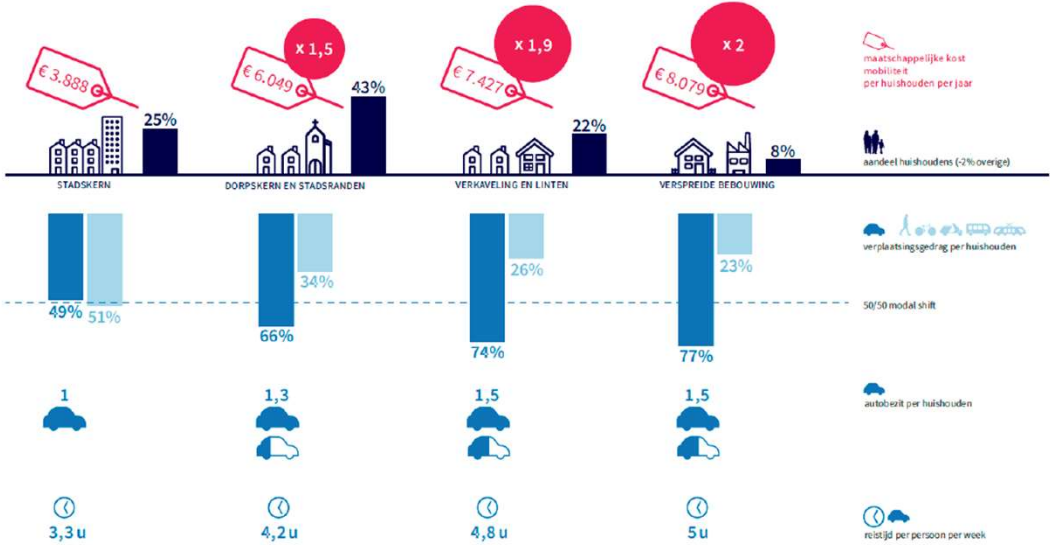
Bron: VITO, 2012



Bron: departement Omgeving, 2018

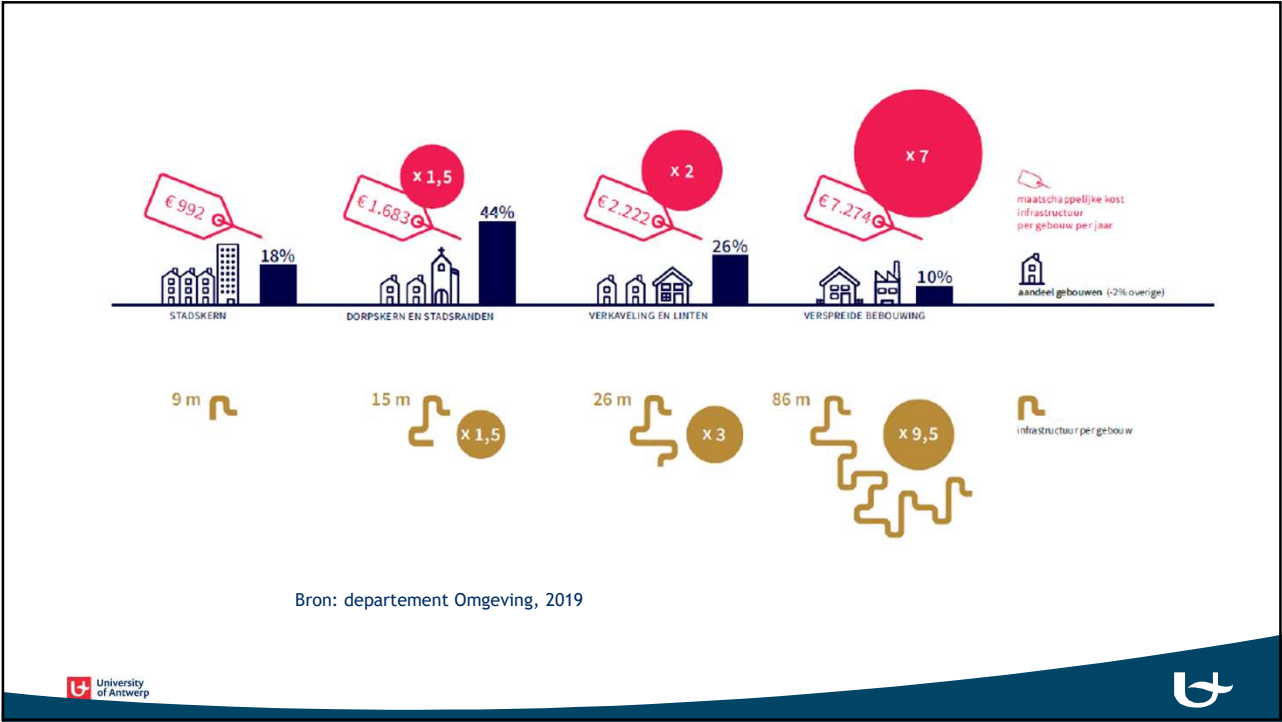


De impact van “sprawl”



Bron: departement Omgeving, 2019

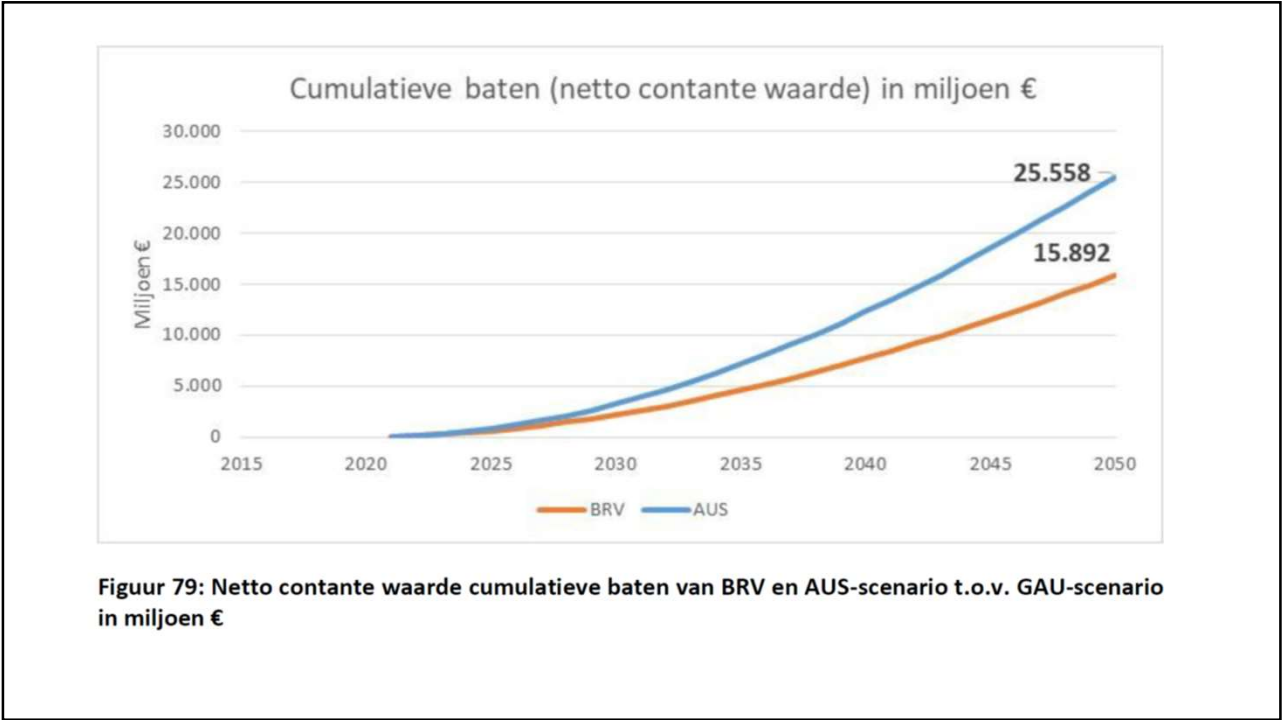
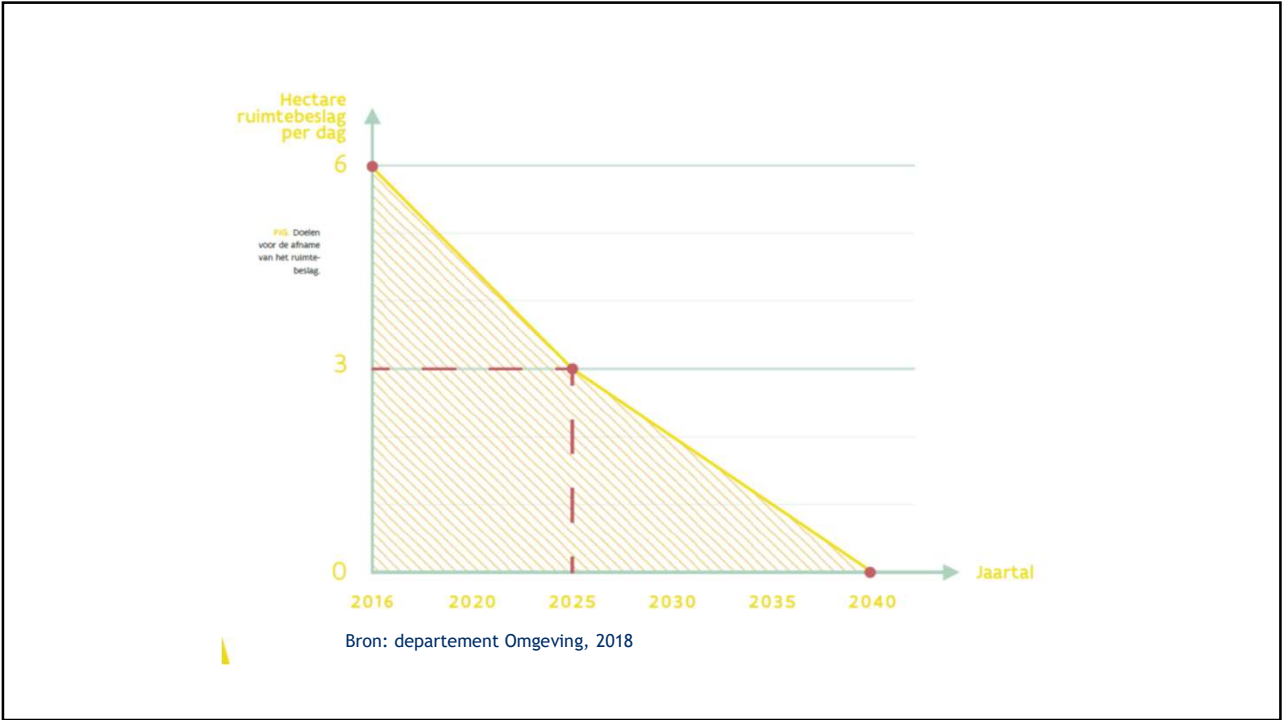




Het beleidskader



20 juli 2018



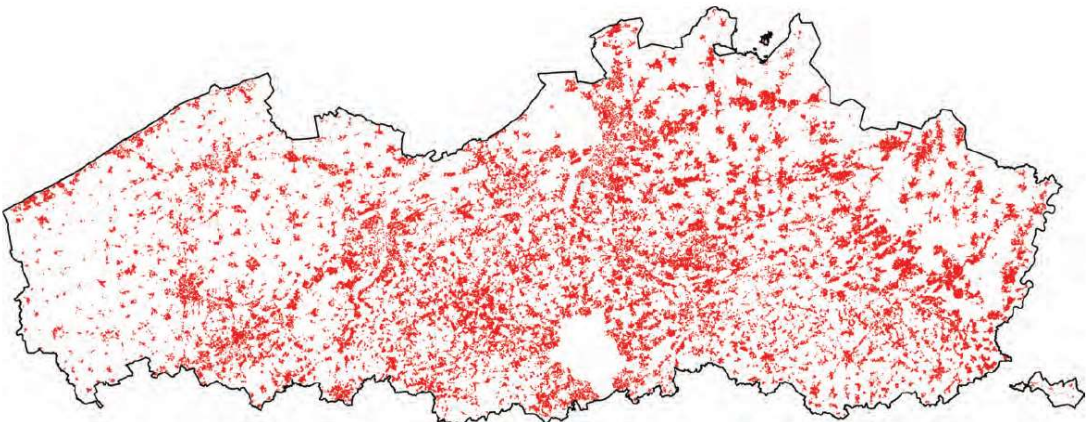
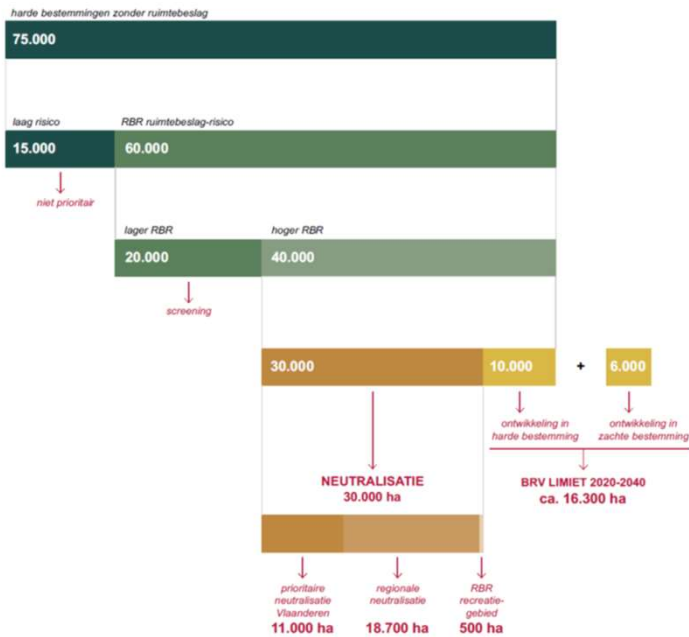


Fig 1.5 Kaart met de structuur voor wonen binnen het bestaande planningskader:

Bron: dept Omgeving, 2011



Bron: taskforce bouwshift, 2021

Planschade	Wonen (bi 50 m)	Industrie en zeehavens	Overige harde b.	Recreatie
Opp (ha)	8.273	8.016	5.090	500
Verwervinswaarde (€)	6.808.706.347	3.542.351.461	249.833.968	119.090.207
Nieuwe waarde (€) (3,385 €/m²)	280.027.662	271.341.600	172.296.500	16.925.000
Verschil (€)	6.528.678.685	3.271.009.861	77.537.468	102.165.207
r.h.m. 80% vergoeding (€)	5.222.942.948	2.616.807.889	62.029.974	81.732.166
Totaal	€ 7.983.512.977			

Tabel 4: Berekening bestaande planschaderegeling (zonder correctie voor woonuitbreidingsgebieden)

Bron: taskforce bouwshift, 2021

Budgettaire impact	Bronbestemming (B)					
Doel- bestemming (C)	Wonen bi 50m	Wonen bu 50m	WUG	Industrie en Zeehavens	Overige Harde b.	Recreatie
Her- bestemmen GIS HOGENT	5.135,00	2.134,00	9.319,00	8.016,00	5.090,00	500,00
totaal per bestemming	14.258.611.250	1.491.772.700	8.406.203.950	6.744.261.600	474.642.500	121.825.000
Totaal	31.497.317.000					

Tabel 6: Budgettaire impact maximaal scenario bij uitbetaling aan marktwaarde

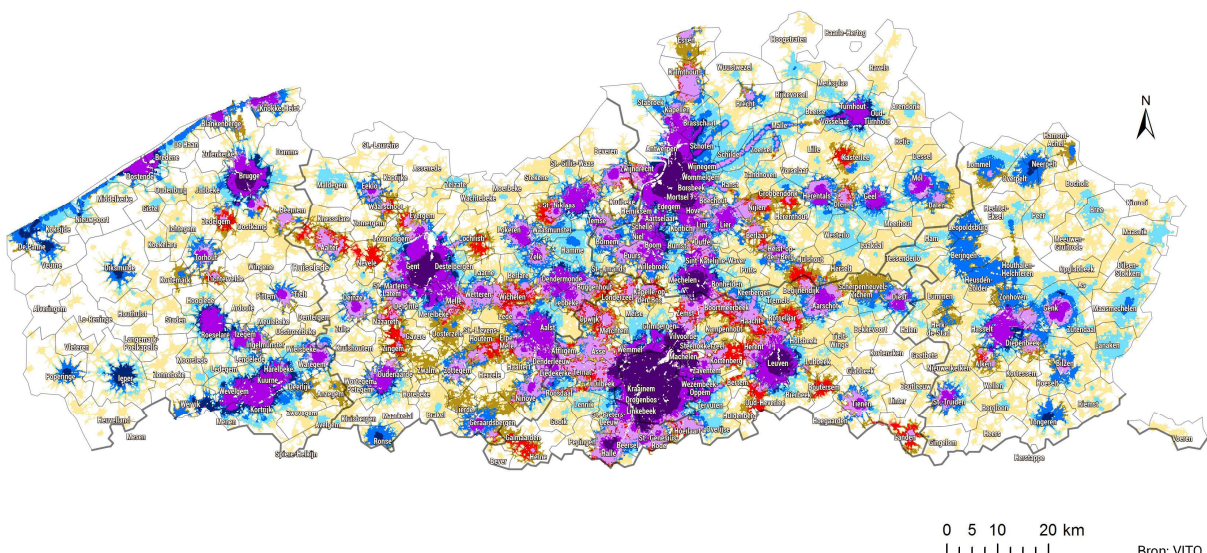
Bron: taskforce bouwshift, 2021

“Krokusakkoord” 2022

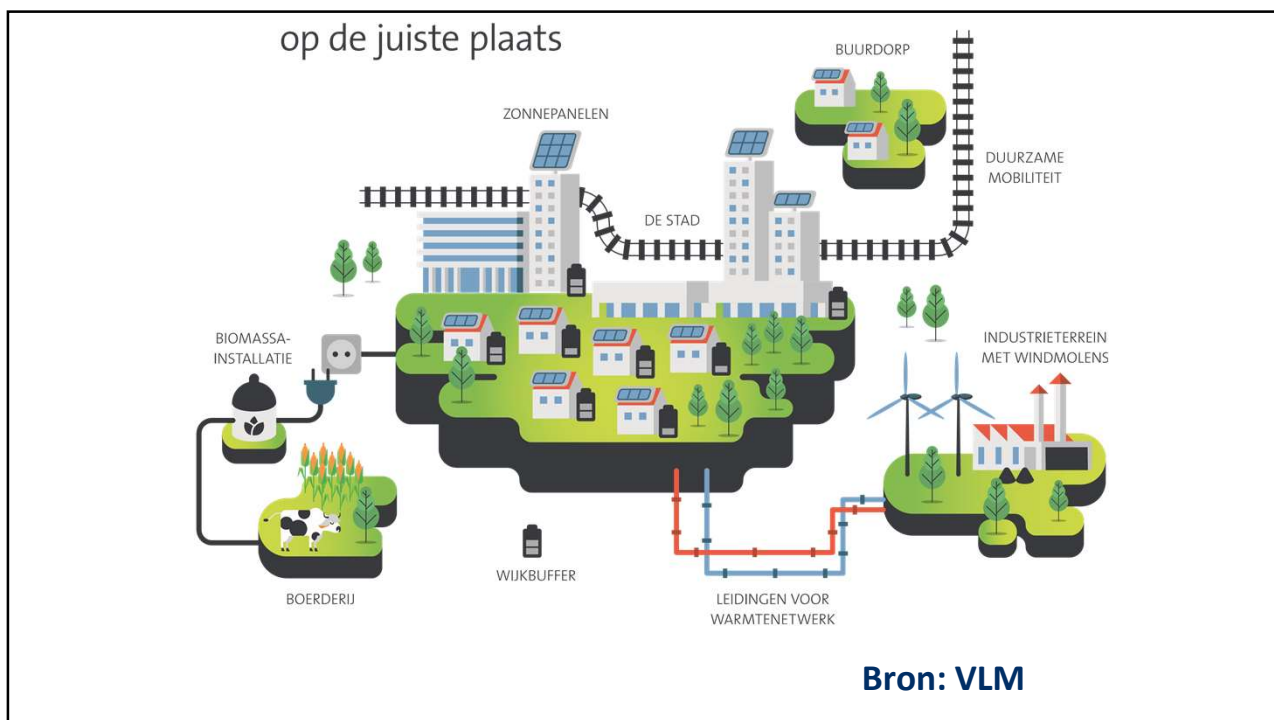
- **Decreet op de woonreservegebieden:**
 - regeling ivm de woonuitbreidingsgebieden
 - Gemeenten aan zet
- **Instrumentendecreet**
 - Marktwaaarde adh factoren, oa ligging ten opzichte van uitgeruste weg
- **Signaalgebieden**
 - Vlaamse neutralisatie van 1600 Ha harde bestemmingen

Inhoudelijk

- **Kwalitatieve verdichting van de dorpskernen en steden**
 - 15 minuten stad
 - Voorzieningen en publieke ruimte
- **Betere integratie van mobiliteitsplanning en ruimtelijke planning**
 - Afstemming tussen woonaanbod en OV aanbod
 - Afstemming bedrijvensites op mobiliteitsprofiel
- **Ontwikkeling van groenblauwe netwerken en natuurgebaseerde oplossingen voor klimaat adaptatie**
- **Organisatie van energielandschappen -> energieneutrale gebouwde omgeving**







Regelgeving

- **Beleidsdoelstellingen en actuele vergunningenbeleid liggen ver uit mekaar**
 - Uitzonderingsmaatregelen & afwijkingsregels
 - Dynamiek in de open ruimte door zonevreemde uitbreidingen
- **Vereenvoudiging van planningssystemen nodig (gewestplanning, structuurplanning, beleidsplanning)**
- **Uitwerken van financiële instrumenten voor de realisatie van de bouwshift**
- **Taakverdeling tussen beleidsniveaus: terug meer centraal?**
- **Betere handhaving**

Zakboekje ruimtelijke ordening

2022

Dank u voor uw aandacht

Vragen: tom.coppens@uantwerpen.be